

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, rozbiórce i przebudowie obiektów będących własnością Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.

Wykonawca wykona usługę z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, zgodnie z jego wytycznymi.

Cena oferty jest ceną jednostkową ryczałtową za wykonanie poszczególnych elementów zamówienia.

II. Elementy zamówienia:

A. Zakres podstawowy zamówienia.

1. Ułożenie glazury z płytek wraz z przygotowaniem podłoża (czyszczenie, wyrównanie pęknięć oraz ubytków, zagruntowanie) – szacunkowa powierzchnia ok. 150 m².
2. Wykonanie cokołów z płytki wraz z przygotowaniem podłoża – szacunkowa powierzchnia ok. 50 mb.
3. Wykonanie sufitów podwieszanych na wysokości do 6 m g/k – szacunkowa powierzchnia ok. 100 m².
4. Malowanie powierzchni w kolorze wraz z przygotowaniem podłoża – szacunkowa powierzchnia ok. 400 m².
5. Wykonanie zabudowy naświetli z płyt karton – gips szacunkowa powierzchnia 15 m²
6. Wznoszenie ścian działowych z bloczków łączonych na klej – szacunkowa powierzchnia 100 m²
7. Wznoszenie ścian z płyt g-k na profilach – szacunkowa powierzchnia 250 m²
8. Wyburzanie ścian – szacunkowa powierzchnia 30 m²
9. Wykonanie tynków – szacunkowa powierzchnia 120 m²
10. Montaż stolarki (drzwi wewnętrzne) – 10 szt.
11. Montaż stolarki (okna) – 1 szt.
12. Roboty inne – szacunkowo około 500 roboczogodzin

B. Zamówienie objęte prawem opcji.

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, zgodnie z zapisami SWZ, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:
 - 1) Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać lub skorzystać w części;
 - 2) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
 - 3) zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego zakres robót do wykonania;

- 4) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy;
- 5) Zamawiający zastrzega, że zamówienie w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmianie (zmniejszeniu);
- 6) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy.
- 7) przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować następujące elementy:
 1. Ułożenie glazury z płytek wraz z przygotowaniem podłoża (czyszczenie, wyrównanie pęknięć oraz ubytków, zagruntowanie) – szacunkowa powierzchnia ok. 400 m².
 2. Wykonanie cokołów z płytki wraz z przygotowaniem podłoża – szacunkowa powierzchnia ok. 600 mb.
 3. Wykonanie sufitów podwieszanych na wysokości do 6 m w technologii g/k – szacunkowa powierzchnia ok. 300 m².
 4. Wykonanie zabudowy naświetli z płyt karton – gips szacunkowa powierzchnia 20 m²
 5. Malowanie powierzchni w kolorze wraz z przygotowaniem podłoża – szacunkowa powierzchnia ok. 300 m².
 6. Wznoszenie ścian działowych z bloczków łączonych na klej – szacunkowa powierzchnia 120 m²
 7. Wznoszenie ścian nośnych z bloczków łączonych na klej – szacunkowa powierzchnia 100 m²
 8. Wznoszenie ścian z płyt g-k na profilach – szacunkowa powierzchnia 100 m²
 9. Wykonanie posadzek docieplanych – szacunkowa powierzchnia 100 m²
 10. Wyburzanie ścian – szacunkowa powierzchnia 50 m²
 11. Wykonanie tynków – szacunkowa powierzchnia 50 m²
 12. Montaż stolarki – 10 szt.
 13. Wykonywanie prac innych – szacunkowa ilość do 672 roboczogodzin.

III. Zmiany zakresu.

Zamawiający zastrzega możliwość niezrealizowania całości zadania wskazanego w punkcie I w przypadku zmian powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowane dotychczas roboty.

Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości prac do zrealizowania w zakresie zamówienia podstawowego o 40%;